



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.И-77/23

Дана 02.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Милица М. Зекљевић, Београд, Светог Саве бр.19, против извршног дужника Радомирка Јовановић, 18400 Прокупље, ул. 21.српске дивизије бр.48, ЈМБГ 2704951738527, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника и то:

-1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1912 КО Баличевац, адреса с. Лепаја, површине 89 м<sup>2</sup>, спратности ПР (приземље), уписана у ЛН бр. 1324 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 1/1 к.п. бр. 1912, КО Баличевац, пољопривредно земљиште, укупне површине 507 м<sup>2</sup>, од чега је 89 м<sup>2</sup> земљиште под зградом-објектом бр.1 а 418 м<sup>2</sup> земљиште уз зграду - објекат бр.1.

**II** Непокретност није слободна од лица и ствари.

**III** На непокретности нема права трећих лица која остају после продаје.

**IV** На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

**V** Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-77/23 од 09.05.2023. године и то:

- у износу од **996.880,00 динара** за непокретност 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1912 КО Баличевац, адреса с. Лепаја, површине 89 м<sup>2</sup>, спратности ПР (приземље), уписана у ЛН бр. 1324 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 1/1 к.п. бр. 1912, КО Баличевац, пољопривредно земљиште, укупне површине 507 м<sup>2</sup>, од чега је 89 м<sup>2</sup> земљиште под зградом- објектом бр.1 а 418 м<sup>2</sup> земљиште уз зграду - објекат бр.1.

**VI** Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности и покретне ствари сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности и покретне ствари.

**VII** Како је извршење на захтев извршног повериоца решењем ИИ 77/23 од 26.07.2024. године одложено 8 дана непосредно пре истека рока непосредне погодбе одређене закључком ИИ 77/23 од 16.06.2024. године, то ће Уговор о продаји непокретности бити закључен најкасније у року од 8 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној

табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Милица М. Зекљевић, Београд, Светог Саве бр.19, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

**VIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**IX** Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета **И.И-77/23** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

**X** Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Милош Перић